



Szczecin, dn. 2 lutego 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.9.2024.AD
RKP – 18863 – 2024**

Wniosek z dnia 24 stycznia 2024 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 24 stycznia 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej działki nr 168/1 obręb 3085 i działki nr 10/4 obręb 3084, na podstawie art. 5 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że:

„Działka nr 168/1 obręb 3085:

- a) kiedy działka została sprzedana przez Gminę Miasto Szczecin?**
- b) kto jest właścicielem działki zgodnie z umową sprzedaży?**
- c) kiedy zostało wydane pozwolenie na budowę budynków wielorodzinnych”**

Odpowiedź: Ww. działka została sprzedana przez Gminę Miasto Szczecin w dniu 27.04.2007 r., obecnie działka stanowi własność podmiotu prywatnego. Dnia 30.12.2021 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję Nr 1341/21 o pozwoleniu na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z murem oporowym oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej przy ul. Pelikana w granicach działki nr 168/1 z obrębu 3085.

„Działka nr 10/4 obręb 3084:

- a) kiedy działka została sprzedana przez Gminę Miasto Szczecin ?**
- b) kto jest właścicielem działki zgodnie z umową sprzedaży?**
- c) jakie jest przeznaczenie terenu?”**

Odpowiedź: Nie dysponujemy informacją publiczną w sprawie. Ww. działka stanowi własność podmiotu prywatnego i była nabywana i zbywana w obrocie prywatnym. Informacje o przeznaczeniu terenu dostępne są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin umieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej